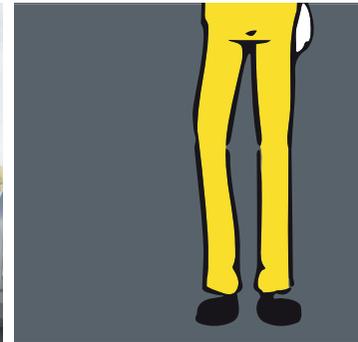




AKQUISITIONS PROFIL



 **Das Schlafwerk**
EINFACH GUT ÜBERNACHTEN

Standort- kriterien	Verkehrsgünstig an den großen Zubringerstraßen der Metropolen
	Orientierung an den Wachstumsrändern der Metropolen
	Innerhalb von Misch- oder Gewerbegebieten
	Discounter oder Lebensmitteleinzelhandel, Gastronomie fußläufig erreichbar
	ÖPNV wünschenswert, aber keine Bedingung
Mikrolage	An Einfallstraßen und in Autobahn- und/oder Flughafennähe
Grund- stücke	Unbebaute Grundstücke präferiert ca. 1.500 m ² für „kleine“ Schlafwerke ca. 3.000 bis 4.500 m ² für Standard-Schlafwerke
Planungs- recht	Gewerbe-, Misch-, oder Urbane Gebiete
Preis	Grundstückspreis bis ca. 500 €/m ²

Zielregionen für Das Schlafwerk

- » **München und Region**
inkl. Umlandlandgemeinden bis ca. 25 km, Nähe Flughafen oder Messe
- » **Region Köln und Düsseldorf**
inkl. Leverkusen, Ratingen, Neuss o.ä.
- » **Region Rhein-Main**
inkl. Frankfurt, Langen, Rüsselsheim, Offenbach o.ä.
- » **Region Rhein-Neckar**
inkl. Ludwigshafen, Mannheim, Heidelberg o.ä.
- » **Region Stuttgart (südliche und östliche Umlandgemeinden)**
inkl. Leinfelden-Echterdingen, Filderstadt, Sindelfingen, Böblingen o.ä.
- » **Region Hamburg (südliche und östliche Umlandgemeinden)**
entlang der A1, A7 oder A24
- » **Region Bremen**
inkl. Flughafen- und Hafennähe, entlang A1
- » **Region Berlin**
inkl. Umlandlandgemeinden bis ca. 25 km, Nähe Flughafen oder Messe
- » **Region Nürnberg**
Stadtteil Maiach, Hafengebiet, A73, Außenstadt, Nähe Flughafen und Fürth
- » **Region Oberrhein**
Freiburg, Weil am Rhein, Umgebung Europapark



Entwickler und Betreiber

2009 als Projektentwicklung für ein privates Immobilienportfolio gestartet, ist die DQuadrat REAL ESTATE GmbH in den vergangenen Jahren zu einem umfassenden Dienstleister im Immobilienbereich herangewachsen. Als familiengeführtes Unternehmen entwickeln wir bundesweit die Immobilien der Marke „DAS SCHLAFWERK“. Inspiriert von der Idee, die Bewirtschaftung einzelner Immobilien selbst in die Hand zu nehmen, plant und betreibt die DQuadrat LIVING GmbH als Tochtergesellschaft seit 2015 Studentenwohnungen, Hotels und Boardinghäuser – in der Business-Class sowie im Budgetsegment. DQuadrat LIVING wird alle Immobilien der Marke „DAS SCHLAFWERK“ langfristig betreiben.

Kontakt

Wir freuen uns über Ihr Angebot mit ausführlichem Exposé und vollständiger Standortbezeichnung.



DQuadrat LIVING GmbH

Jens Philipsenburg
 Solitudestraße 48, 71638 Ludwigsburg
 +49 7141 69 64 - 620
 jens.philipsenburg@dq-living.com

Das Produkt

Unter dem Motto „Einfach gut übernachten“ ist DAS SCHLAFWERK genau das, was sich viele preisbewusste Gäste schon lange wünschen: Eine lässige Mischung aus Hotel und Boardinghouse. Ungezwungen. Unkompliziert. Und vor allem unglaublich günstig, aber keinesfalls billig. DAS SCHLAFWERK überzeugt durch gemütlich-funktionales Interieur und ist offen für einmalige Übernachtungen sowie Longstay-Gäste.

